

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи”, ПК по “Земеделие, гори, околна среда и води” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол“, проведено на 16.09.2026 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1443/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма.

ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 16.09.2026 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 3, ал. 7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), по Заявление с Вх. №94-З-5772/31.07.2026 г. за разрешение за изработване на Подобен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Г. Наумов, с. Царевец, ул. ***** №*, Становище с Изх. №94-З-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов и във връзка с предложение с Вх. №1443/09.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие за:

1. Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед №437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПРЗ на гореописаните имоти.

II. Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1. Със Заявление с Вх. №94-3-5772/31.07.2026 г. до Кмета на община Свищов от Г. Наумов, с. Царевец, ул. ***** №*, в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150 и (УПИ) XVIII - 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, по силата на нот. акт №95, т. VI, рег. №8960, д. №910/2025 г. при СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. №2315, Акт №74, т. VII, д. 1193/25 г. при СРС, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец, за обединяване на трите УПИ IV – 149, УПИ XVII – 150 и УПИ XVIII – 150 в един общ УПИ, поставяне на източната дворищно регулационна линия по имотната граница на одобрения кадастрален план със Заповед №437-РД-01-03/20.05.2026 г. на Кмета на община Свищов, обособяване на нова улица, от запад на новия УПИ, с ОТ 167а – ОТ 189а, като се обособява нов квартал 44а по плана на с. Царевец, и установяване на нов устройствен режим и нормиране с пределнодопустими устройствени показатели, съобразно начина и характера на бъдещото застрояване.

2. Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) IV – 149, (УПИ) XVII – 150, (УПИ) XVIII – 150 и (УПИ) V – 150, кв. 44 по действащия план на с. Царевец.

3. Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПРЗ на гореописаните имоти.

4. Изготвено е Становище с №94-3-5772/31.08.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/